

空き家にしない！空き家を活かす！  
親の老後と相続と実家問題対策セミナー & 大相談会

主催：ネクスト・アイズ株式会社  
共催：杉並区

# 東京都空き家フォーラム in 杉並

2021年7月17日(土)

開場時間 10:00~16:00

**会場** ワიმ貸し会議室・荻窪  
東京都杉並区上荻 1-16-16 ユアビルI 2階

参加  
無料

セミナー 各回先着30名様

**YouTube LIVE 配信のお知らせ**

当日は、セミナー1・2をYouTubeにて配信いたします!!  
視聴をご希望の方には、事前に視聴用のURLをご連絡しますので、  
必ずご連絡先をご明記ください。

【セミナー1】 11:00 ~ 12:00

賢い生前整理の秘訣！

50代からの我が家と実家の片づけ術

- 生前整理はいつからはじめる？ ●子世代・親世代の片付けと3つのポイント
- 賢い分け方・手放し方とは？

今、実家問題は深刻化。元気なうちに生前整理をはじめるときのタイミングについて話し合うことはとても大切です。  
生前整理をはじめるときのポイントや、上手にいく片づけ手順などを事例を交えて紹介します。



【セミナー2】 13:30 ~ 14:30

賢い空き家の売り方・活かし方

～空き家に“しない”活用法～

- 不動産屋への3つの売却依頼の種類 ●空き家を上手に活かす方法 ●空き家にしないポイント

売る、貸す、自分が住む、二世帯住宅にするなど 放置してしまっている空き家や、これから空き家になる予定の不動産を持っている方必聴！空き家をどうしようか迷っている方へ、賢い売り方と・活かし方をわかりやすく説明します。



専門家と空き家に関するサービス企業が大集結！ \後日オンライン相談も受付/\

## 大相談会コーナー

10:00 ~ 16:00  
無料・予約優先  
随時受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント・税理士・司法書士・ファイナンシャルプランナー等が中立的にご相談に応じます。

### A. 空き家の維持管理

毎月の維持管理が大変！空き家の見守りサービス相談

### B. 空き家の売却

都心も地方も今が最後の売り時！1円でも高く売る売却相談

### C. 空き家の利活用 (住む・貸す)

自宅で活用、賃貸で活用！賢く活用するリフォーム・建替え相談

### D. 権利関係の調整

空き家の権利関係も一発解消！相続・遺言・成年後見・家族信託相談

### E. 生前整理と老人ホーム・施設紹介

あわてない実家の片付けと生前整理、老後の生活設計相談

協力：総合警備保障株式会社 ALSOK、司法書士法人もみき法務事務所、  
東京メトロポリタン税理士法人、株式会社ウェブクルー  
Flexible、株式会社武蔵野御廟

ネクスト・アイズ株式会社は、令和3年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談事業を一体的に実施します。

☐ご質問・お問い合わせ先…

ネクスト・アイズ株式会社



0120-406-212

(定休:水曜日  
受付時間10:00~18:00)

お申込みは裏面へ →

ネクスト・アイズ セミナー

検索




セミナーのお申込み方法は4つ・・・

お電話、インターネット、FAX、郵送の4つの方法からお申込み頂けます。FAX、郵送でのお申込みの場合は、必ず下記の[お申込み用紙]に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。

**お電話** (受付時間10:00~18:00 定休:水曜日)  
 **0120-406-212**

**インターネット**    
 <https://www.nexteyes.co.jp/event/> 

**FAX** (24時間受付)  
 **03-5574-0921**

**郵送** この[お申込み用紙]を山折り線、谷折り線にそって折ってから、端をセロハンテープでとめて、切手を貼らずにポストに投函してください。  


料金受取人払郵便  
 芝居承認  
**1908**

106-8790  
 024

【2021年7月17日】  
 東京都空き家フォーラム in 杉並 行

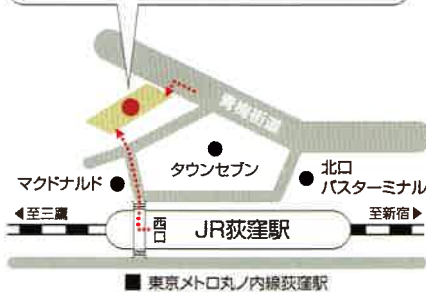
東京都港区麻布十番1-3-1  
 アポリアビル5F  
 ネクスト・アイズ株式会社

講師プロフィール

**■セミナー1**  
 講師: 鷺谷 直子 (整理収納アドバイザー/ライフオーガナイザー)  
 17年間の欧州生活中に海外のシニア世代が「モノに囲まれない豊かな暮らし」「自分で維持できる暮らし」をしているのを体感。帰国後、整理収納やインテリアの資格を取得して、400軒1300回以上の片付け訪問サービスを実施。子世代から親世代の片付けを依頼されることが増え、50代から始める賢い生前整理を提唱。実家や夫の実家での生前整理の実体験をセミナーでご紹介。リアルで身近な内容の生前整理セミナーは親子参加される方も多く好評を得ている。

**■セミナー2**  
 講師: 川道 恵子 (一級建築士・宅地建物取引士)  
 (株)住まいと街設計事務所 代表取締役  
 住宅メーカー設計部にて、戸建住宅の設計業務 デベロッパーにて、マンション等の企画・監理業務を経て設計事務所において不動産開発業務に携わる。土地の活かし方、住宅の間取り提案等、幅広い実績多数。

**ワコム貸会議室 荻窪**  
 JR中央線・総武線「荻窪駅」西口 徒歩1分  
 東京メトロ丸ノ内線「荻窪駅」西口 徒歩2分  
 ユアビル(荻窪ボウルの建物) 2階



マクドナルド ● タウンセブン ● 北口バスターミナル  
 JR荻窪駅  
 ■ 東京メトロ丸ノ内線荻窪駅

**【お申込み用紙】** ご希望の項目にを入れてください。

**セミナー1 11:00~**  **個別相談** (ご参加人数: 名) ...  **セミナー2 13:30~**  **個別相談** (ご参加人数: 名)

7/17 (土)

大相談会 希望時間 (① 時頃~② 時頃~③ 時頃~) 時頃~  
 後日オンライン相談 希望日時 (① 月 日 時頃~② 月 日 時頃~③ 月 日 時頃~)

**【相談内容】**  A. 維持管理相談  B. 売却相談  C. 利活用 (建替え・賃貸・リフォームほか) 相談  
 D. 権利関係 (相続・遺言・成年後見・家族信託) 相談  E. 生前整理・老人ホーム相談

下記項目も必ずご記入ください。※必須  個人情報の取り扱い内容に同意します。

フリガナ \_\_\_\_\_

ご氏名 \_\_\_\_\_ 年齢 ( ) 歳

ご住所 - 都道府県 \_\_\_\_\_

お電話 ( ) - ( ) (電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃) FAX ( ) - ( )

E-mail @ \_\_\_\_\_ ご職業 \_\_\_\_\_

ご希望の場合はを入れてください。  
 **YouTube 視聴を希望する**  
 ※ご希望の方には、事前に視聴用の URL をご連絡致します。  
 ※動画(映像)の著作権は弊社に帰属します。動画の一部または全部を、無断で複製、転載、改変、配布、販売などを固く禁止します。

●個人情報はネクスト・アイズ株式会社にて保管されます。●ご記入いただいた個人情報は東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的とし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。●また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。